

## PRESSEMITTEILUNG

### **WertInvest-Gruppe schließt Übernahme des Hotel InterContinental Wien erfolgreich ab**

**Wien (9.5.2012) – Die WertInvest-Gruppe des Unternehmers Michael Tojner plant eine umfassende Modernisierung und Aufwertung des gesamten Areals.**

Mit dem formellen Closing hat die WertInvest-Gruppe den Erwerb der Danube Hotel-Betriebsgesellschaft m.b.H. (Danube) erfolgreich abgeschlossen. Mit der Danube-Übernahme besitzt WertInvest nun das Hotel InterContinental Wien sowie einen rund 25%-Anteil an der Wiener Kongresszentrum Hofburg Betriebsges.m.b.H. Diese führt das Kongresszentrum in der Wiener Hofburg und verfügt über rund 17.000 m<sup>2</sup> hochwertigste Veranstaltungsfläche im imperialen Ambiente der ehemaligen Kaiserresidenz.

Gemeinsam mit dem Betreiber InterContinental plant WertInvest eine umfassende Modernisierung des 5-Sterne-Hotels. WertInvest-Eigentümer und Vorstand Michael Tojner: „Wir wollen an diesem außergewöhnlichen Standort ein gemeinsames Nutzungskonzept mit dem Wiener Eislaufverein, dem Konzerthaus und dem Stadtpark entwickeln, das sowohl für alle Wienerinnen und Wiener als auch für internationale Gäste eine Aufwertung des gesamten Areals darstellt. Im Zuge der Entwicklung soll das Hotel einer Renovierung und Modernisierung unterzogen werden. Dabei werden wir die Möglichkeiten, die sich hier mit diesen Wiener Institutionen bieten, für eine attraktivere Gestaltung für die Bevölkerung sowie Touristen nutzen.“ Derzeit befindet man sich in Gesprächen mit der Stadt Wien, dem Wiener Eislaufverein und dem Konzerthaus, um Grundlagen und Rahmenbedingungen für eine Entwicklung an diesem einzigartigen, innerstädtischen Standort zu definieren.

Das Hotel InterContinental Wien wurde 1964 als erstes Hotel einer internationalen Hotelkette in Wien eröffnet. Mit 458 Zimmern, zwei Restaurants und rund 1.400 m<sup>2</sup> Kongressfläche ist es eines der größten Hotels in der Bundeshauptstadt.

#### **Über WertInvest:**

WertInvest Beteiligungs- und Immobilienberatungs AG ist ein auf besonders anspruchsvolle Architektur spezialisierter Immobilienentwickler. Im Geschäftsbereich Immobilien verwaltet WertInvest nach der InterContinental-Übernahme über 120.000 m<sup>2</sup> Büro-, Wohn- und Geschäftsflächen, die im Besitz von WertInvest und anderen Investoren stehen.

[www.wertinvest.at](http://www.wertinvest.at)

#### **Rückfragehinweis:**

WertInvest Beteiligungs- und Immobilienberatungs AG

Mag. (FH) Elisabeth Lietz

Tel.: +43 1 581 83 90

E-Mail: [e.lietz@wertinvest.at](mailto:e.lietz@wertinvest.at)