

WWW.HEUMARKT-NEU.AT

# HEUMARKT NEU

NEUGESTALTUNG DES AREALS HOTEL INTERCONTINENTAL /  
WIENER EISLAUFVEREIN / WIENER KONZERTHAUS



heu  
markt  
neu

# ZUM PROJEKT



Ich freue mich, Ihnen auf den nächsten Seiten das Projekt „Heumarkt Neu“ vorzustellen.

Es ist ein vielschichtiges Bau- und Gestaltungsvorhaben, das in weiten Bereichen öffentliche Interessen umsetzt und daher von Anfang an in enger Kooperation mit der Stadt Wien, den Institutionen und zahlreichen externen ExpertInnen entwickelt wurde. Ziel des Projekts ist es, nachhaltige Impulse für Wien in Bezug auf Architektur, Freiraumgestaltung und öffentliche Mehrwerte zu setzen.

Auf dem Privatgrundstück wird ein großer, öffentlich zugänglicher und weitgehend konsumfreier Platz gestaltet, zusätzliche Verbindungswege zwischen den Bezirken entstehen. Eine ganz neue Lebens- und Erlebnisqualität an diesem traditionsreichen Ort.

Sport, Musik und Gastlichkeit bestimmen dieses Areal seit mehr als einem Jahrhundert. Das Projekt „Heumarkt Neu“ verbindet diese Qualitäten und passt sie den Bedürfnissen der Menschen von heute an. Neben den Wiener

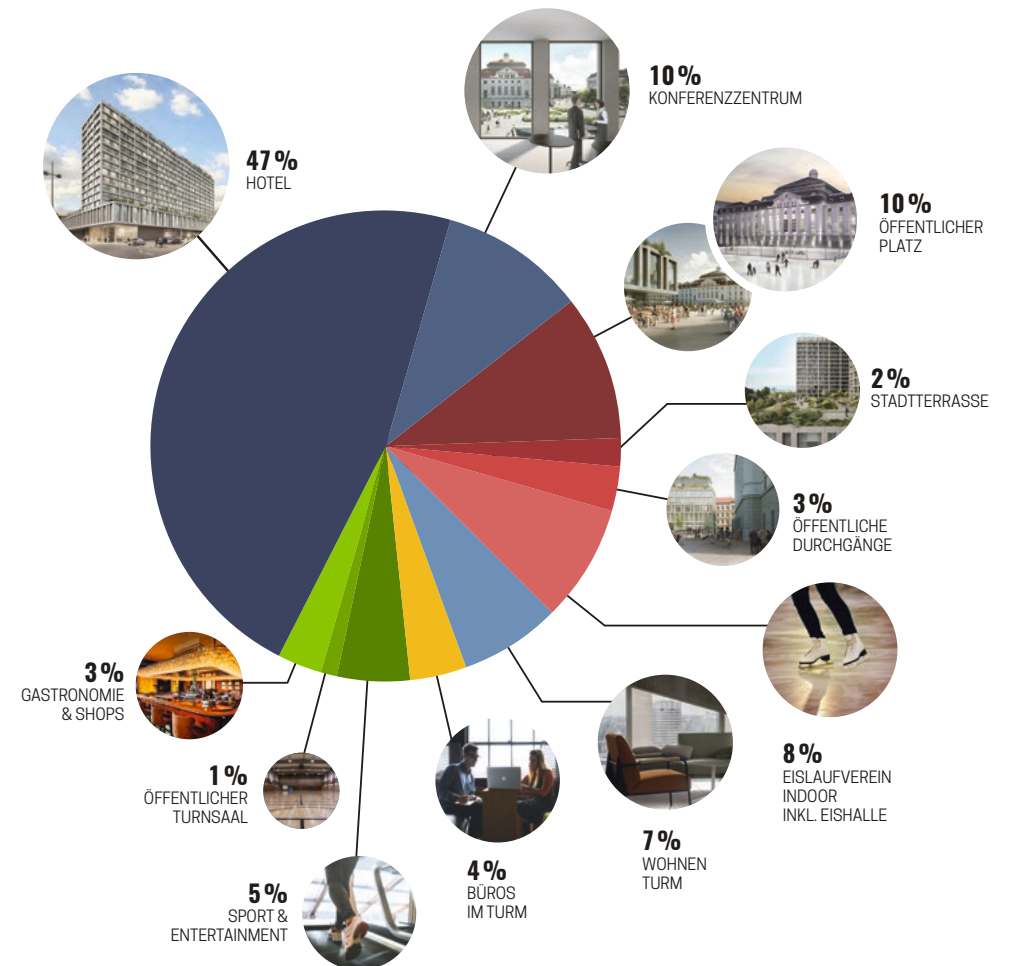
Kulturgütern Eislaufverein und Konzerthaus werden Kulturbüros, kleine Shops, ein Sportclub, Cafés, Restaurants und Wohnungen diesen Ort zu einem neuen Wiener Treffpunkt machen.

Das Herzstück des Entwurfs des renommierten Architekten Isay Weinfeld bildet der große Freiraum zwischen Hotel InterContinental Wien und Wiener Konzerthaus: im Winter Eislauffläche unter freiem Himmel und für den Rest des Jahres ein frei zugänglicher Platz, auf dem Jung und Alt das Leben genießen können. Ein „Pausenraum“ nicht nur für KonzertbesucherInnen, sondern für alle, die in der Umgebung leben, arbeiten oder die Schule besuchen – oder einfach nur einmal kurz vorbeikommen.

Ich freue mich, mit Ihnen ins Gespräch zu kommen!

**Daniela Enzi**

# DIE NUTZUNGEN IM ÜBERBLICK





- 1 Hotel InterContinental
- 2 Büro- und Wohngebäude
- 3 Heumarktgebäude: Wiener Eislaufverein (Garderobe, Buffet etc.)
- 4 Heumarktgebäude: Hotel
- 5 Modernes Kongress- und Veranstaltungszentrum
- 6 Die Stadtterrasse vergrößert den öffentlichen Raum – erreichbar über eine große Freitreppe
- 7 Neue, ganzjährige Verbindungswege zwischen 1. und 3. Bezirk
- 8 Ein breiter Boulevard zum Flanieren mit Baumallee
- 9 Auto- und Radverkehr haben nebeneinander Platz
- 10 Café und Restaurant
- 11 Sportbereich inkl. Sportschwimmbecken
- 12 Ganzjährig nutzbare Eishalle für Eissport (unterirdisch)
- 13 Variables Eishockeyfeld
- 14 Im Winter Eislaufplatz, im Frühjahr, Sommer und Herbst ein öffentlicher, frei zugänglicher Erlebnisraum
- 15 Wiener Konzerthaus
- 16 Öffentlicher Turnsaal (unterirdisch)

# NEUER TREFFPUNKT IN DER STADT

Im Winter Eislaufplatz – im Frühjahr, Sommer und Herbst ein öffentlicher, frei zugänglicher Erlebnisraum. Saisonal programmierte Veranstaltungen und die Mischung von unterschiedlichen Nutzungen des Platzes knüpfen an den „Genius Loci“ der Vision von Ludwig Baumann – das „Olympion“ – an. Stadtmöbel mit verschiedenen Funktionen, mobiles Grün, Wasser- und Schattenelemente, Entspannungs- und Kommunikationszonen machen den Platz zum neuen Erholungsraum für WienerInnen und TouristInnen.





## MODERNES KONGRESS- UND VERANSTALTUNGSZENTRUM



- Hier entsteht ein ca. 7.000 m<sup>2</sup> großes, modernes Kongress- und Veranstaltungszentrum. Die neuen, großzügigen Veranstaltungsbereiche stellen für die Kongressstadt Wien eine wertvolle Ergänzung des Angebots dar.
- Kongress- und Veranstaltungszentrum für bis zu 2.000 Personen.
- Großer Veranstaltungssaal für rund 1.000 Personen sowie ein Saal für bis zu 700 Personen.
- Zusätzliche flexibel nutzbare, kleinere Veranstaltungsräume.
- Über eine Freitreppe vom großen Platz erschlossene, frei zugängliche Stadterrasse.

## HOTEL INTERCONTINENTAL WIEN

- Das InterContinental Wien wurde 1964 als erstes Hotel einer internationalen Kette in Wien eröffnet. Es ist eines der führenden Kongresshotels der Stadt.
- Das InterContinental Wien setzte über die bloße Dimension hinaus neue Maßstäbe in der lokalen Hotellerie und gab als Gründungsmitglied des Hofburg Kongresszentrums erste Impulse, um Wien zu einem der begehrtesten Kongressstandorte international zu entwickeln.
- Zukünftig wird das Hotel wieder über die bestehenden 460 Zimmer und ein zeitgemäßes Tagungszentrum verfügen, das für die Tagungsdestination Wien von großer Bedeutung sein wird.
- Cafés und Restaurants im Erdgeschoß und 1. Stock des Hotels sowie die berühmte InterContinental-Bar mit dem berühmten Luster versorgen die Gäste und BesucherInnen fast rund um die Uhr.





## DIE STADTERRASSE – EINE GRÜNE OASE

- Am Areal entsteht eine neue, über eine Freitreppe öffentlich zugängliche Stadtterrasse – direkt über dem Konferenzzentrum.
- Die Stadtterrasse wird begrünt, mit Kunst bespielt und lädt als Oase mitten in der Stadt zur Erholung und Entspannung im Freien ein.
- Die Stadtterrasse kann während der Pausen von von Kongress- teilnehmerInnen mitbenutzt werden und bietet einen schönen Blick auf das bunte Treiben am öffentlichen Platz.

## SPORT & ENTERTAINMENT



- Der neue Sportclub am Heumarkt bietet ein umfassendes Sportangebot mitten im Dritten Wiener Gemeindebezirk.
- Der über mehrere Stockwerke reichende Trainingsbereich bietet ein umfangreiches Sport- und Trainingsangebot.
- Der Sportbereich verfügt über ein 25-Meter-Sportschwimmbecken sowie einen Outdoor Trainingsbereich.
- Wellness-Bereich mit Saunen und Dampfbad.
- Ein öffentlicher Turnsaal steht umliegenden Schulen bzw. nach Schulschluss Vereinen und Sportgruppen zur Verfügung.





## DER WIENER EISLAUFVEREIN – EINE INSTITUTION

- Mit einer Eisfläche von ca. 6.000 m<sup>2</sup> zählt das Gelände des Wiener Eislaufverein zu den größten Freiluft-Eislaufplätzen weltweit.
- Gegründet 1867, startete der Eislaufverein Wien unter der Präsidentschaft von Artur Freiherr von Löwenthal als ambitionierter Sportverein. Seit 1899 befindet er sich auf dem heutigen Gelände.
- Der Eislaufvereinsplatz wurde im Jahr 1900 von Architekt Ludwig Baumann im Jugendstil errichtet. Das neue Gelände sollte, so sah es das Konzept von Ludwig Baumann vor, dem Sport und der Musik gewidmet werden.
- Heute kurven, gleiten und tanzen bis zu 250.000 BesucherInnen jährlich über den an Geschichte reichen Kunsteisplatz des Eislaufverein Wien.

## VERBINDUNG VON TRADITION UND MODERNE

- Modernisierung der technischen Anlagen des Wiener Eislaufvereins.
- Der Wiener Eislaufverein (WEV) ist durch einen Mietvertrag für die nächsten 99 Jahre abgesichert.
- Die große Freiluft-Eislauffläche bleibt erhalten und erhält ein variables Eishockeyfeld.
- Ein zukünftig ganzjährig offenes Buffet des Wiener Eislaufvereins.
- Zu den bisherigen Flächen kommt eine ganzjährig nutzbare, unterirdische Eishalle für Eishockey, Eistanz und Eiskunstlauf.
- Für die Bauphase wird dem Wiener Eislaufverein ein Interimsstandort zur Verfügung gestellt – ohne zusätzliche Kosten für den WEV.

Aktuelle Infos zum Wiener Eislaufverein:  
[www.wev.or.at](http://www.wev.or.at)



## NEUE WEGE VERBINDEN DIE STADT



- Durch die Neugestaltung des Areals und die Öffnung des Platzes entstehen neue Wege, die die Bezirke verbinden.
- Ganzjährig uneingeschränkte Wegführung  
... zwischen dem 1. und dem 3. Bezirk,  
... vom Ring Richtung Heumarkt,  
... vom Stadtpark Richtung Schwarzenbergplatz,  
... vom Konzerthaus zur U-Bahn.

## DAS WIENER KONZERTHAUS

- Das Wiener Konzerthaus zählt zu den bedeutendsten Institutionen des internationalen Musiklebens. Gemeinsam mit Staatsoper und Musikverein begründet es den Ruf Wiens als Welthauptstadt der Musik.
- Die Mission der Wiener Konzerthausgesellschaft besteht darin, möglichst viele Menschen nachhaltig mit exzellenter Musik in Kontakt zu bringen. Jährlich besuchen mehr als eine halbe Million Menschen das Konzerthaus.
- Der neue Platz vor dem Konzerthaus bietet ihm zukünftig Raum zur Entfaltung und dient als Freiluft-Pausenraum für die BesucherInnen des Konzerthauses.
- Musikangebote unter freiem Himmel.
- Bessere Sichtbarkeit der zum Platz orientierten Fassade des Konzerthauses.
- Öffnung des Konzerthauses in Richtung Eislaufplatz durch Schaffung zusätzlicher Ein- und Ausgänge.

Aktuelle Informationen zum Wiener Konzerthaus: [www.konzerthaus.at](http://www.konzerthaus.at)







## DER NEUE BOULEVARD

- Durch die Verlegung der Fahrbahnen entsteht ein schöner Vorplatz für das Konzerthaus, die Einrichtungen des Wiener Eislaufvereins und das Hotel.
- Freie Zugänglichkeit des ganzen Platzes außerhalb der Eislaufsaison.
- Freier Blick auf den Eislaufplatz während der Wintermonate.
- Neue Bäume entlang der Lothringerstraße lassen eine Allee entstehen.
- Auch der Heumarkt bekommt eine Baumallee. Zukünftig gibt es keine „Rückseite“ des Areals mehr.

## KULTURELLER TREFFPUNKT



### **EISLAUFEN IM WINTER**

Die große Freiluftfläche für den Wiener Eislaufverein bleibt erhalten.

### **SPORT IM SOMMER**

Das im Inneren untergebrachte großzügige Sportzentrum mit Sportschwimmbekken und Spa wird im Sommer auch Angebote im Außenraum bereitstellen.

### **MUSIK**

Konzerte im Freien – veranstaltet v. a. durch das Konzerthaus – bei freiem Eintritt und ohne Absperrung.

### **MARKTPLATZ**

In Kooperation mit Nachbarschaftsmärkten (z. B. mit der MARKTEREI) sind Wochenmärkte geplant.

### **DESIGN UND MODE**

U. a. in Kooperation mit der Fashion Week oder der Vienna Design Week.

### **TANZ UND THEATER**

U. a. in Kooperation mit Akademietheater, Wiener Festwochen, ImPulsTanz-Festival.

### **KUNST IM ÖFFENTLICHEN RAUM**

Kunstinstallationen, Kunstprojekte und Skulpturenpark.

### **KONSUMFREIE FLÄCHEN**

Im Frühjahr, Sommer und Herbst ist die gesamte Fläche des Eislaufplatzes der Öffentlichkeit frei zugänglich. Möglich macht dies der Projektentwickler, der die Fläche vom Wiener Eislaufverein mietet und der Allgemeinheit zur Verfügung stellt.



# DIE GARANTIE DER PROJEKTENTWICKLER

## DIE VORTEILE FÜR DIE ÖFFENTLICHKEIT WERDEN IN EINEM STÄDTEBAULICHEN VERTRAG ZWISCHEN DEN PROJEKTENTWICKLERN UND DER STADT WIEN FESTGEHALTEN.

### WEV

- Erneuerung der Eislauf Freifläche und der zugehörigen Baulichkeiten.
- Einräumung eines Nutzungsrechts für den WEV für 99 Jahre.

### ZENTRALER PLATZ

- Öffentliche Zugänglichkeit und konsumfreier Aufenthalt auf 4.000 m<sup>2</sup> des zentralen Platzes außerhalb der Wintersaison. Abbau der Banden jeweils bis spätestens 20.3. und Aufbau nicht früher als jeweils 10.10.

- Die Projektentwickler sind an maximal zwanzig Tagen pro Jahr berechtigt, den zentralen Platz zur Gänze für Veranstaltungen zu nutzen, wobei die Durchwegungen uneingeschränkt zur Verfügung stehen müssen.
- Jährliche Ausgestaltung nach folgenden Merkmalen im Einvernehmen mit der MA19:
  - Schaffung hoher Aufenthaltsqualität (funktional und auch atmosphärisch).
  - Hintanhaltung von zu großer sommerlicher Überwärmung (z. B. Begrünung, Beschattung, Wasser).
  - Gute Benützbarkeit im Alltag und soziale Durchmischung.

### STRASSENPROJEKT

- Schaffung eines großzügigeren Vorfelds für Konzerthaus, zentralen Platz und InterContinental Wien sowie bessere Balance zwischen den beiden Straßenseiten.

- Tragung sämtlicher Kosten samt Baumpflanzungen einschließlich Planungsleistungen und Nebenkosten.
- Inanspruchnahme der auf öffentlichem Grund gelegenen Teilfläche des Eislaufplatzes zeitlich beschränkt auf die Wintersaison und zweckgewidmet für die Nutzung als Eisfläche für das breite Publikum zu leistbaren Konditionen ähnlich wie bisher.

### FUSSWEG ENTLANG DEM WIENER KONZERTHAUS

- Ganzjährig freie Zugänglichkeit täglich von 0 – 24 Uhr.

### ZUSÄTZLICHER DURCHGANG AUF HÖHE LAGERGASSE

- Zusätzlicher Durchgang auf Höhe Lagergasse
- freie Zugänglichkeit täglich von 0 – 24 Uhr außerhalb der Wintersaison.

### STADTTERRASSE

- Herstellung der öffentlich zugänglichen Stadtterrasse.

### ÖFFENTLICHER TURNSAAL FÜR SCHULEN UND PRIVATEN BREITENSPIELSPORT

- Dimensionen und Ausstattung im Einvernehmen mit dem Stadtschulrat für Wien.
- Nutzungsvereinbarung mit dem Stadtschulrat für Wien für zumindest 40 Stunden / Woche.
- Restliche Zeiten mietbar für Vereine und sonstige Sportgruppen bzw. Nutzung durch den Sportclub.

**Die Verpflichtungen werden im Grundbuch durch Servitute sichergestellt und gehen im Falle eines Verkaufs auf die Rechtsnachfolger über.**





Neugestaltung des Areals Hotel InterContinental Wien /  
Wiener Konzerthaus / Wiener Eislaufverein

Architekten:  
Isay Weinfeld / Sebastian Murr

Ansprechpartnerin:  
Daniela Enzi, [d.enzi@wertinvest.at](mailto:d.enzi@wertinvest.at)

**PROJEKTENTWICKLER / IMPRESSUM:**

**WertInvest Hotelbetriebs GmbH**  
Johannesgasse 28  
1030 Wien  
Daniela Enzi  
[d.enzi@wertinvest.at](mailto:d.enzi@wertinvest.at)  
Telefon: +43-1-961-95 38-122  
[www.heumarkt-neu.at](http://www.heumarkt-neu.at)