WWW.HEUMARKT-NEU.AT

HEUMARKT NEU

NEUGESTALTUNG DES AREALS HOTEL INTERCONTINENTAL / WIENER FISI AUFVERFIN / WIENER KONZERTHAUS





VORWORT



Ich freue mich, Ihnen auf den nächsten Seiten das Projekt "Heumarkt Neu" vorzustellen.

Es ist ein vielschichtiges Bau- und Gestaltungsvorhaben, das in weiten Bereichen öffentliche Interessen umsetzt und daher von Anfang an in enger Kooperation mit der Stadt Wien, den Institutionen und zahlreichen externen Expert_innen entwickelt wurde. Ziel des Projekts ist es, nachhaltige Impulse für Wien in Bezug auf Architektur, Freiraumgestaltung und öffentliche Mehrwerte zu setzen.

Auf dem Privatgrundstück wird ein großer, öffentlich zugänglicher und weitgehend konsumfreier Platz gestaltet, zusätzliche Verbindungswege zwischen den Bezirken entstehen. Eine ganz neue Lebens- und Erlebnisqualität an diesem traditionsreichen Ort.

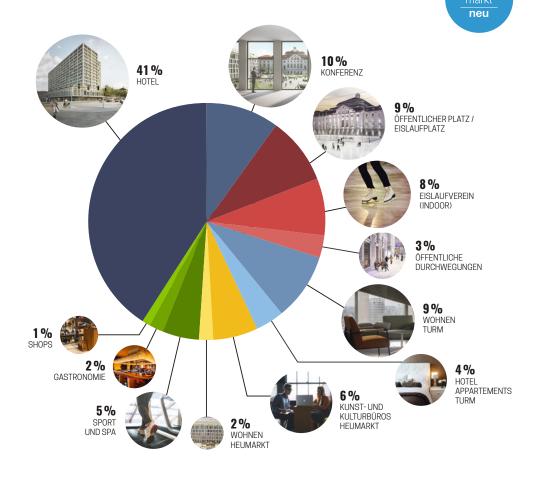
Sport, Musik und Gastlichkeit bestimmen dieses Areal seit mehr als einem Jahrhundert. Das Projekt "Heumarkt Neu" verbindet diese Qualitäten und passt sie den Bedürfnissen der Menschen von heute an. Neben den Wiener Kulturgütern Eislaufverein und Konzerthaus werden Kulturbüros, kleine Shops, ein Sportclub, Cafés, Restaurants und Wohnungen diesen Ort zu einem neuen Wiener Treffpunkt machen.

Das Herzstück des Entwurfs des renommierten Architekten Isay Weinfeld bildet der große Freiraum zwischen Hotel InterContinental Wien und Wiener Konzerthaus: im Winter Eislauffläche unter freiem Himmel und für den Rest des Jahres ein frei zugänglicher Platz, auf dem Jung und Alt das Leben genießen können. Ein "Pausenraum" nicht nur für Konzerthausbesucher_innen, sondern für alle, die in der Umgebung leben, arbeiten oder die Schule besuchen – oder einfach nur einmal kurz vorbeikommen.

Ich freue mich, mit Ihnen in's Gespräch zu kommen!

Daniela Enzi

DIE NUTZUNGEN IM ÜBERBLICK



WIENER EISLAUFVEREIN

Ca. 3.000 m² WEV-Räume Ca. 7.000 m² oberirdische und unterirdische Eisfläche

HOTEL

Ca. 460 Zimmer

KONFERENZBEREICH

Ca. 7.000 m² Konferenzflächen

WOHNEN TURM

Ca. 50 Wohnungen

HOTELAPPARTEMENTS IM TURM

Ca. 40 Hotelappartements für "Longstay-Gäste" des Hotels

KUNST- UND KULTURBÜROS AM HEUMARKT

Multifunktionale Räume, um das Leitthema Musik zu stärken (Flächen für universitäre Nutzung, Musik- und Kulturbüros)



- 1 Hotelgebäude
- Wohngebäude inklusive Hotelappartements
- 3 Heumarktgebäude: Kultur- und Sportbüros
- 4 Heumarktgebäude: Wohnen
- Modernes Kongressund Veranstaltungszentrum

- Die Stadtterrasse vergrößert den öffentlichen Raum
- Neue Wege verbinden die Bezirke und die Menschen
- 8 Ein schöner Boulevard zum Flanieren mit Baumallee
- 9 Auto- und Radverkehr haben nebeneinander Platz

- 10 Café und Restaurants
- 11 Sport und Spa
- Ganzjährig nutzbare Eishalle für Eishockey und Eistanz (unterirdisch)
- 13 Variables Eishockeyfeld

- Im Winter Eislaufplatz, im Frühjahr, Sommer und Herbst ein öffentlicher, frei zugänglicher Erlebnisraum
- 15 Wiener Konzerthaus
- 16 Turnsaal



DER NEUE TREFFPUNKT DER STADT



EISLAUFEN IM WINTER

Die große Freiluftfläche für den Wiener Eislaufverein bleibt erhalten.

SPORT IM SOMMER

Das im Inneren untergebrachte großzügige Sportzentrum mit Schwimmbad und Spa wird im Sommer auch Angebote im Außenraum bereitstellen.

MUSIK

Konzerte im Freien – veranstaltet v. a. durch das Konzerthaus – bei freiem Eintritt und ohne Absperrung.

MARKTPLATZ

In Kooperation mit Nachbarschaftsmärkten (z.B. mit der MARKTEREI) sind Wochenmärkte geplant.

DESIGN UND MODE

U. a. in Kooperation mit der Fashion Week oder der Vienna Design Week.

TANZ UND THEATER

U. a. in Kooperation mit Akademietheater, Wiener Festwochen, Impulstanz-Festival.

KUNST IM ÖFFENTLICHEN RAUM

Kunstinstallationen und Kunstprojekte.

KONSUMFREIE FLÄCHEN

Im Frühjahr, Sommer und Herbst ist die gesamte Fläche des Eislaufplatzes der Öffentlichkeit frei zugänglich. Möglich macht dies der Projektentwickler, der die Fläche vom Wiener Eislaufverein mietet und der Allgemeinheit zur Verfügung stellt.





<u>DER EISLAUFPLATZ –</u> TRADITIONEN ERHALTEN

- Modernisierung der technischen Anlagen des Wiener Eislaufvereins.
- Der Wiener Eislaufverein (WEV) ist durch einen Mietvertrag für die nächsten 100 Jahre abgesichert.
- Die große Freiluft-Eislauffläche bleibt erhalten und erhält ein variables Eishockeyfeld.
- Zu den bisherigen Flächen kommt eine ganzjährig nutzbare, unterirdische Eishalle für Eishockey, Eistanz und Eiskunstlauf.

- Zukünftig ganzjährig: Buffet des Wiener Eislaufvereins.
- Für die Bauphase wird dem Wiener Eislaufverein am Schwarzenbergplatz ein Interimsstandort zur Verfügung gestellt ohne zusätzliche Kosten für den WEV.

DAS HOTEL INTERCONTINENTAL WIEN

- Das InterContinental Wien wurde 1964 als erstes Hotel einer internationalen Kette in Wien eröffnet. Es ist eines der führenden Kongresshotels der Stadt.
- Das InterContinental Wien setzte über die bloße Dimension hinaus neue Maßstäbe in der lokalen Hotellerie und gab als Gründungsmitglied des Hofburg Kongresszentrums erste Impulse, um Wien zu einem der begehrtesten Kongressstandorte international zu entwickeln.
- Zukünftig wird das Hotel wieder über die bestehenden 460 Zimmer und ein zeitgemäßes Tagungszentrum verfügen, das für die Tagungsdestination Wien von großer Bedeutung sein wird.

- Cafés und Restaurants im Erdgeschoss des Hotels sowie die berühmte InterContinental-Bar.
- Kongress- und Veranstaltungszentrum für bis zu 1.800 Personen.
- Großer Veranstaltungssaal für rund 1.000
 Personen sowie Saal für bis zu 700 Personen.
- Flexibel nutzbare, kleinere Veranstaltungsflächen.

11

Stadtterrasse mit Blick auf den Platz.



DAS WIENER KONZERTHAUS

- Das Wiener Konzerthaus z\u00e4hlt zu den bedeutendsten Institutionen des internationalen Musiklebens. Gemeinsam mit Staatsoper und Musikverein bildet es jene prominente Trias, die den weltweiten Ruf Wiens als f\u00fchrende Musikmetropole begr\u00fcndet.
- Die Mission der Wiener Konzerthausgesellschaft besteht darin, möglichst viele Menschen nachhaltig mit exzellenter Musik in Kontakt zu bringen. Für 2015 / 16 weist das Wiener Konzerthaus 542.000 Besucher_innen aus.

- Der neue Platz bietet ihm zukünftig Raum zur Entfaltung.
- Musikangebote unter freiem Himmel.
- Öffnung des Konzerthauses in Richtung Eislaufplatz durch Schaffung zusätzlicher Ein- und Ausgänge.
- Freiluft-Pausenraum für Besucher des Konzerthauses.
- Bessere Sichtbarkeit der zum Platz orientierten Fassade des Konzerthauses.

EIN NEUER BOULEVARD ENTSTEHT



- Durch die Verlegung der Fahrbahnen entsteht ein angemessener Vorplatz für das Konzerthaus, die Einrichtungen des Wiener Eislaufvereins und das Hotel.
- Freie Zugänglichkeit des ganzen Platzes außerhalb der Eislaufsaison.
- Ganzjährig gute Wegführung
 - ... zwischen dem 1. und dem 3. Bezirk,
 - ... zwischen Ring und Heumarkt,
 - ... zwischen Stadtpark und Schwarzenbergplatz,
 - ... zwischen Konzerthaus, Akademietheater und U-Bahn.





DIE GARANTIERTEN VERPFLICHTUNGEN DER PROJEKTENTWICKLER

DIE VORTEILE FÜR DIE ÖFFENTLICHKEIT WERDEN IN EINEM STÄDTEBAULICHEN VERTRAG ZWISCHEN DEN PROJEKTENT-WICKLERN UND DER STADT WIEN FESTGEHALTEN.

WEV

- Erneuerung der Eislauffreifläche und der zugehörigen Baulichkeiten.
- Einräumung eines Nutzungsrechts für den WEV für 99 Jahre.

ZENTRALER PLATZ

- Öffentliche Zugänglichkeit und konsumfreier Aufenthalt auf 4.000 m² des zentralen Platzes außerhalb der Wintersaison. Abbau der Banden jeweils bis spätestens 20.3. und Aufbau nicht früher als jeweils 10.10.
- Die Projektentwickler sind an maximal zwanzig Tagen pro Jahr berechtigt, den zentralen Platz zur Gänze für Veranstaltungen zu nutzen, wobei die Durchwegungen uneingeschränkt zur Verfügung stehen müssen.
- Jährliche Ausgestaltung nach folgenden Merkmalen im Einvernehmen mit der MA19:
- Schaffung hoher Aufenthaltsqualität (funktional und auch atmosphärisch).
- Hintanhalten von zu großer sommerlicher Überwärmung (z. B. Begrünung, Beschattung, Wasser).
- Gute Benützbarkeit im Alltag und soziale Durchmischung.

STRASSENPROJEKT

- Schaffung eines großzügigeren Vorfelds für Konzerthaus, zentralen Platz und InterContinental Wien sowie bessere Balance zwischen den beiden Straßenseiten.
- Tragung sämtlicher Kosten samt Baumpflanzungen einschließlich Planungsleistungen und Nebenkosten.
- Inanspruchnahme der auf öffentlichem Grund gelegenen Teilfläche des Eislaufplatzes zeitlich beschränkt auf die Wintersaison und zweckgewidmet für die Nutzung als Eisfläche für das breite Publikum zu leistbaren Konditionen ähnlich wie bisher.

FUSSWEG ENTLANG DEM WIENER KONZERTHAUS

 Ganzjährig freie Zugänglichkeit täglich von 0 – 24 Uhr.

ZUSÄTZLICHER DURCHGANG AUF HÖHE LAGERGASSE

Zusätzlicher Durchgang auf Höhe Lagergasse – freie Zugänglichkeit täglich von
 0 – 24 Uhr außerhalb der Wintersaison

STADTTERRASSE

 Herstellung der öffentlich zugänglichen Stadtterrasse.

TURNHALLE FÜR ÖFFENTLICHE SCHULEN UND PRIVATEN BREITENSPORT

- Dimensionen und Ausstattung im Einvernehmen mit dem Stadtschulrat für Wien
- Nutzungsvereinbarung mit dem Stadtschulrat für Wien für zumindest 40 Stunden / Woche.
- Restliche Zeiten anmietbar für Vereine und sonstige Sportgruppen.

Die Verpflichtungen werden im Grundbuch durch Servitute sichergestellt und gehen im Falle eines Verkaufs auf die Rechtsnachfolger über.



"Der Wiener Eislaufverein gewinnt zu seinen 150 Jahren weitere 100 Jahre Bestehen und wird noch attraktiver, das Konzerthaus erhält ein großzügiges Vorfeld mit der Möglichkeit der Schaffung neuer Zugänge. Wien bekommt einen modernen Konferenzstandort und für die Wienerlnnen öffnen wir einen neuen Platz mitten in der Stadt", erklärten Bürgermeister Michael Häupl und Vizebürgermeisterin Maria Vassilakou.

"Die Nachdenkpause wurde in jeder Hinsicht bestens genutzt und das vorliegende Projekt wurde in allen wesentlichen Bereichen optimiert. Diese Neugestaltung wird von der Stadt Wien und von allen Beteiligten - Eislaufverein, Konzerthaus, InterCont und dem Eigentümer WertInvest getragen." Das adaptierte Projekt führt alle gestalterischen Elemente des von einer internationalen Jury gekürten Entwurfs von Architekt Isay Weinfeld fort und steht somit in Kontinuität mit dem Ergebnis des Architektur-Wettbewerbes und des kooperativen städtebaulichen Planungsverfahrens, das am Beginn der Entwicklung stand. Die Adaptierungen wurden vom Planungsteam rund um Isay Weinfeld auf Basis der Vorgaben der Stadt Wien in Abstimmung mit WertInvest und externen ExpertInnen erarbeitet.

Pressemitteilung der Stadt Wien vom 13.12.2016 anlässlich der Präsentation der Ergebnisse des Vermittlungsverfahrens.



Neugestaltung des Areals Hotel InterContinental Wien / Wiener Konzerthaus / Wiener Eislaufverein

Geplanter Baubeginn: 2019, nach Ende der Eislaufsaison 2018 / 2019

Architekten: Isay Weinfeld / Sebastian Murr

Projektentwickler

Ansprechpartnerin:
Daniela Enzi, d.enzi@wertinvest.at

PROJEKTENTWICKLER / IMPRESSUM:

WertInvest Hotelbetriebs GmbH Johannesgasse 28 1030 Wien Daniela Enzi d.enzi@wertinvest.at Telefon: 01-961-95 38-122 www.heumarkt-neu.at